
Viktig information till inflyttande hyresgäster

Denna information får alla inflyttande hyresgäster hos Filipstadsbostäder. Vi vill informera inflyttande hyresgäster om viktig information som gäller under boende tiden och vilka regler Filipstadsbostäder har om kontraktet ev sägs upp.

I samband med att en hyresgäst flyttar från sin lägenhet genomför Filipstadsbostäder en besiktning av lägenheten. Syftet med besiktningen är att bedöma slitage av lägenheten och dess utrymmen. Ett visst slitage blir det alltid på lägenheten under boendetiden - så kallat normalt slitage. Detta slitage är hyresgästen inte ersättningsskyldig för. Generellt kan sägas att onormalt slitage är skadegörelse eller åverkan på lägenheten och dess inredning.

Nedan specificeras vad Filipstadsbostäder anser om normalt slitage och onormalt slitage. gammalt

Som normalt slitage räknas:

- Märken från exempelvis häftstift eller plugghål från uppsättningar accepteras som normalt slitage vid avflytt. Uppmärksamma att Filipstadsbostäder accepterar max 8 plugghål i storlek om mindre än 1 cm i diameter på en vägg
- Något skrapad färg på lister, skåpluckor och dörrkarmar
- Tapeten blivit blekt eller har fått dragsprickor
- Golvmattor förlorat glans eller att lacken på parketten blivit slitet

Som onormalt slitage räknas:

- Feta fläckar med en storlek över 10 cm. Är fläcken väldigt tydlig eller synlig accepteras den dock inte alls. Likaledes om det förekommer många små fläckar på samma vägg
- Hål gjorda i badrums väggmatta
- Ritat på vägg eller övrig inredning
- Skavd tapet med en skada större än 5 cm
- Sprickor i handfat eller WC stol
- Sprickor i kakelplattor i dusch, badrum eller över diskbänk
- Hack/hål i golvmattor, innerdörrar, garderobsdörrar, köksluckor eller övrig inredning
- Eget arbete t ex tapetsering, målning mm som inte utförts fackmannamässigt
- Plugghål etc. i badrumsvägg

Vid onormalt slitage och vållande av skada i lägenheten, är det enligt hyreslagen hyresgästen som är ersättningsskyldig. Hyresgästen ansvar också för skador som uppkommer om någon som tillhör hushållet eller besökande uppträtt vårdslöst. Hyresgästen ansvarar också för skador som inneboende eller externa hantverkare orsakat.

Observera att Filipstadsbostäder ej tillåter att parabol sätts upp på fasaden eller balkongen.

Filipstadsbostäder rekommenderar inte cigarettrökning inomhus. Om lägenheten är i behov av tapetsering eller målning pga skador av nikotin så debiteras avflyttande hyresgäst den extra kostnaden som har åsamkas.

Filipstadsbostäder accepterar inte att hyresgästen själv bryter tätskiktet i badrummet. All utrustning så som badrumsskåp, handdukshängare mm ska sättas upp av Filipstadsbostäders egen personal.

Vid inflytt ska du ha fått en kopia på aktuellt besiktningsutlåtandet. Har du inte fått det kontakta Filipstadsbostäder. När du flyttar in är det viktigt att du kontrollerar om det finns några brister som inte finns med i besiktningsprotokollet. Kontakta oss så fort som möjligt dock senast 2 vardagar efter att du hämtat nycklarna om anmärkningarna inte stämmer.