

Beslutad 2009-03-19, ändrad 2014-02-12

Stiftelsen Filipstadsbostäders uthyrningspolicy

Stiftelsen Filipstadsbostäder eftersträvar en god relation till sina hyresgäster för att på så sätt bygga upp attraktiva och trygga bostadsområden.

Det är viktigt att få en balans i våra områden och därför så lägger vi stor vikt vid att hitta rätt lägenhet till våra kunder. Vi tänker givetvis också på våra befintliga hyresgästers bästa.

Kundbedömning

För att vi ska kunna hyra ut en bostad så måste man uppfylla följande:

- Man skall ha fyllt 18 år och inneha svenskt personnummer.
- Kreditupplysning tas på alla nya hyresgäster, även referenser från tidigare hyresvärd.
- Vi godkänner inte någon med betalningsanmärkning, även om det inte är en hyresskuld.
- Referenser är mycket viktigt, då hyresgästen kan ha en skuld som han inte blivit delgiven ännu (de syns inte vid en kreditkontroll). Även kan hyresgästen ha varit störande.
- Man får inte ha gamla hyresskulder hos oss som inte är reglerade.
- Man skall kunna betala hyran med sin inkomst. Med inkomst menas lön i minst sex månader, pension, a-kassa, och studielån. Man får också räkna med barnbidrag, bostadsbidrag, underhållsbidrag samt inackorderingstillägg.
- Sociala kontrakt kan tecknas i samråd med Socialförvaltningen efter godkännande av Stiftelsens Filipstadsbostäders styrelse.

Omflyttning inom Stiftelsen Filipstadsbostäder

Vi prioriterar kunder som bott länge hos oss i samma lägenhet utan betalningsanmärkningar och störningar.

Innan man blir erbjuden ny bostad gäller att man bott i samma lägenhet i minst ett år utan anmärkningar. Hänsyn tas dock till familjesituation och ekonomiska villkor.

När man flyttar inom vårt bestånd slipper man dubbla hyror.

Garage

Garage hyrs endast ut till hyresgäster som hyr eller skall hyra en bostad i vårt bestånd.

Uppsägningstid

För bostäder gäller tre månaders uppsägningstid. Dödsbo till avliden hyresgäst har rätt att säga upp bostaden med en månads uppsägningstid. Samma uppsägningstid gäller även när hyresgäst flyttar till service- och äldreboende.